

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 303266 din 03-05-2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 433 Din: 20.05.2022

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM: STUDIU OPORTUNITATE PENTRU ELABORARE PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI UNITATI TRANSPORTURI IN ZONA LOCUINTE COLECTIVE, PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, CENTRU COMERCIAL (ZONA STUDIATA 32.501 MP)

Ca urmare cererii adresate de SC INSPET SA
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea [REDACTED],
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,
inregistrata la nr. 303266 din 03.05.2022,

Pentru imobilul --- teren si/sau constructii --- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada SONDELOR, nr. 64C, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: nr. cad. 142142

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu numarul cadastral 142142 (teren cu suprafata de 17.896 mp si constructia C1-constructie industrială, avand suprafata construita de 28 mp) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a S.C. Inspet S.A., conform [REDACTED] la Societate Profesionala [REDACTED] si extrasului de Carte funciara eliberat de O.c.P.I. Prahova ca urmare a cererii 58028 / 03.05.2022.

Conform extrasului, imobilul este grevat de interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, construire si de un drept de ipoteca in favoarea S.C. Banca Romaneasca S.A..

Terenul este afectat de realizarea unui drum propus prin PUG si a unei intersectii simple propuse (vezi UTR V-9 si UTR V-10 anexate). De asemenea, terenul este situat in zona cu interdictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ si in zona cu restrictii de construire in intersectii simple (50 ml din axul strazii propuse prin PUG).

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti - constructii.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale :

Zona mixta: Inex/It/IS, respectiv industrie nepoluanta - extindere / unitati transporturi / zona pentru institutii si servicii de interes general.

Utilizari permise:

- activitati industriale nepoluante, depozite si anexe industriale, servicii pentru activitati industriale, spatii verzi; locuinte cu regim mixt de inaltime; servicii profesionale, sociale si personale; comert; turism; parcare publice si aferente functiunilor admise.

Intocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 05-05-2022

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

Utilizari interzise:

- locuinte si institutii publice; orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens; constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada si asigurarea tuturor functiunilor aferente functiunii dominante; amenajari provizorii sau instalari de chioscuri/improvizatii pe domeniul public.

CCri: zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente, cu restrictii in intersectie - partial (pe o raza de 50 ml din centrul intersectiei propuse prin PUG).

Utilizari permise:

- parcaje publice, unitati ale intreprinderilor de transporturi teritoriale, reseaua de strazi din intravilan apartinand domeniului public.

Utilizari interzise:

- orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare, organizare si desfasurare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente – sunt interzise in zona de siguranta si protectie a drumurilor publice.

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
Terenul se incadreaza in zona valorica C, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR V-9 (POT 20%; CUT 1,0); V-10 (POT 80%, CUT 2,5);

-suprafata teren 17.896 mp; suprafata ZONA STUDIATA: 32.501 mp;

-terenul are acces direct la strada Sondelor si la drumul propus prin PUG si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;

-parcea construabila (din punct de vedere al frontului minim la strada si al suprafetei minime a parcelei);

-regim de inaltime: mixt;

-retragere minima obligatorie 10,50 ml din axul drumului propus prin PUG (pe latura vestica a terenului) si 19 ml din axul strazii Sondelor (in partea de nord a terenului - vezi extras din PUG anexat);

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

ALTE SCOPURI - STUDIU DE OPORTUNITATE - PENTRU ELABORARE PUZ-RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA MXTA INSTITUTII SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI UNITATI TRANSPORTURI IN ZONA LOCUINTE COLECTIVE, PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, CENTRU COMERCIAL (ZONA STUDIATA 32.501 MP)

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

.....

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- AVIZ C.T.A.T.U.;

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
- nu este cazul

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (nu este cazul);

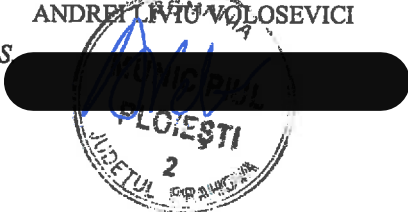
g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa aviz ctatu la studiu de oportunitate

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

L.S.



SECRETAR GENERAL,
MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN

ARHITECT SEF,
VERONICA RADUNĂ

- 6 MAI 2022

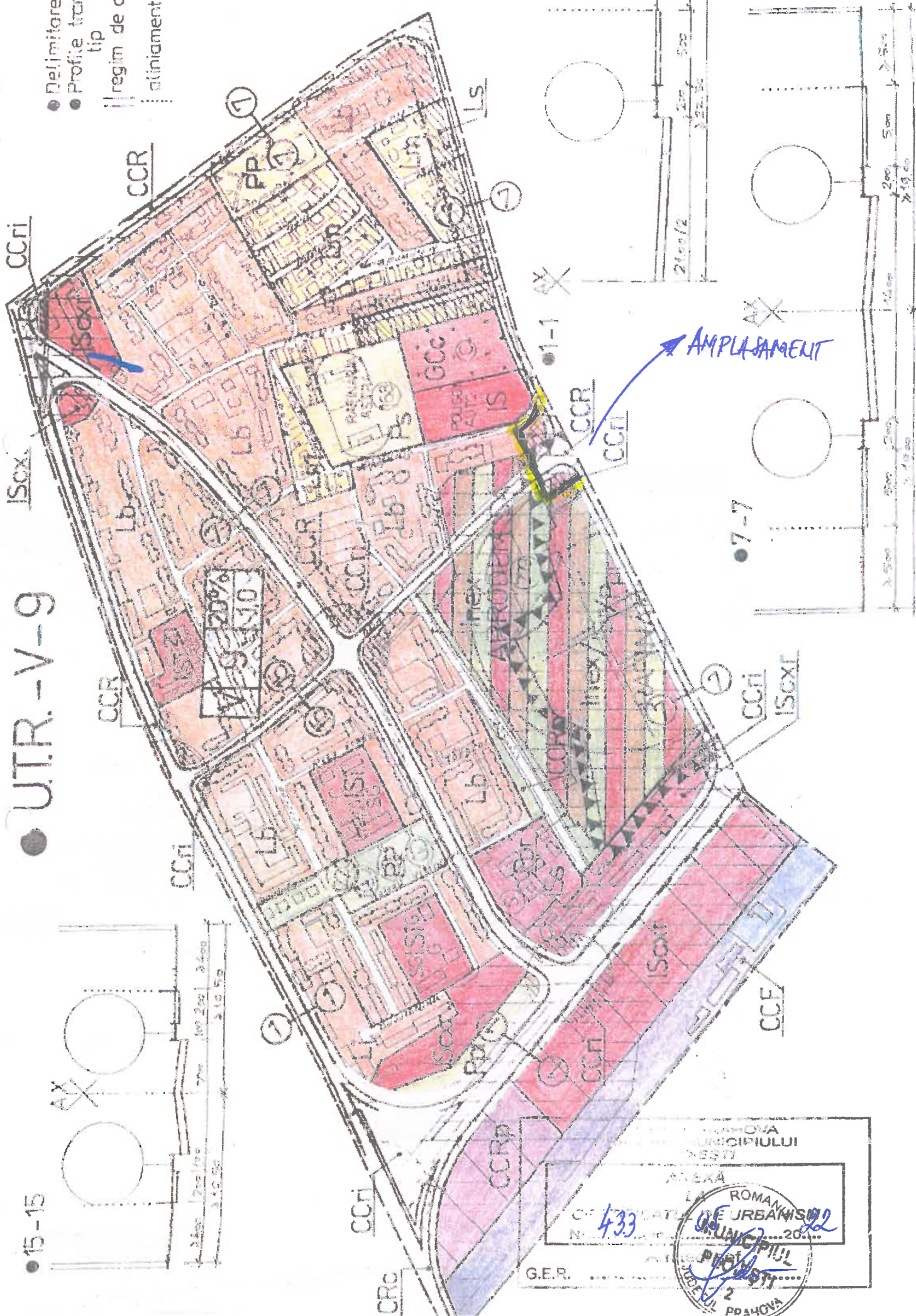
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU

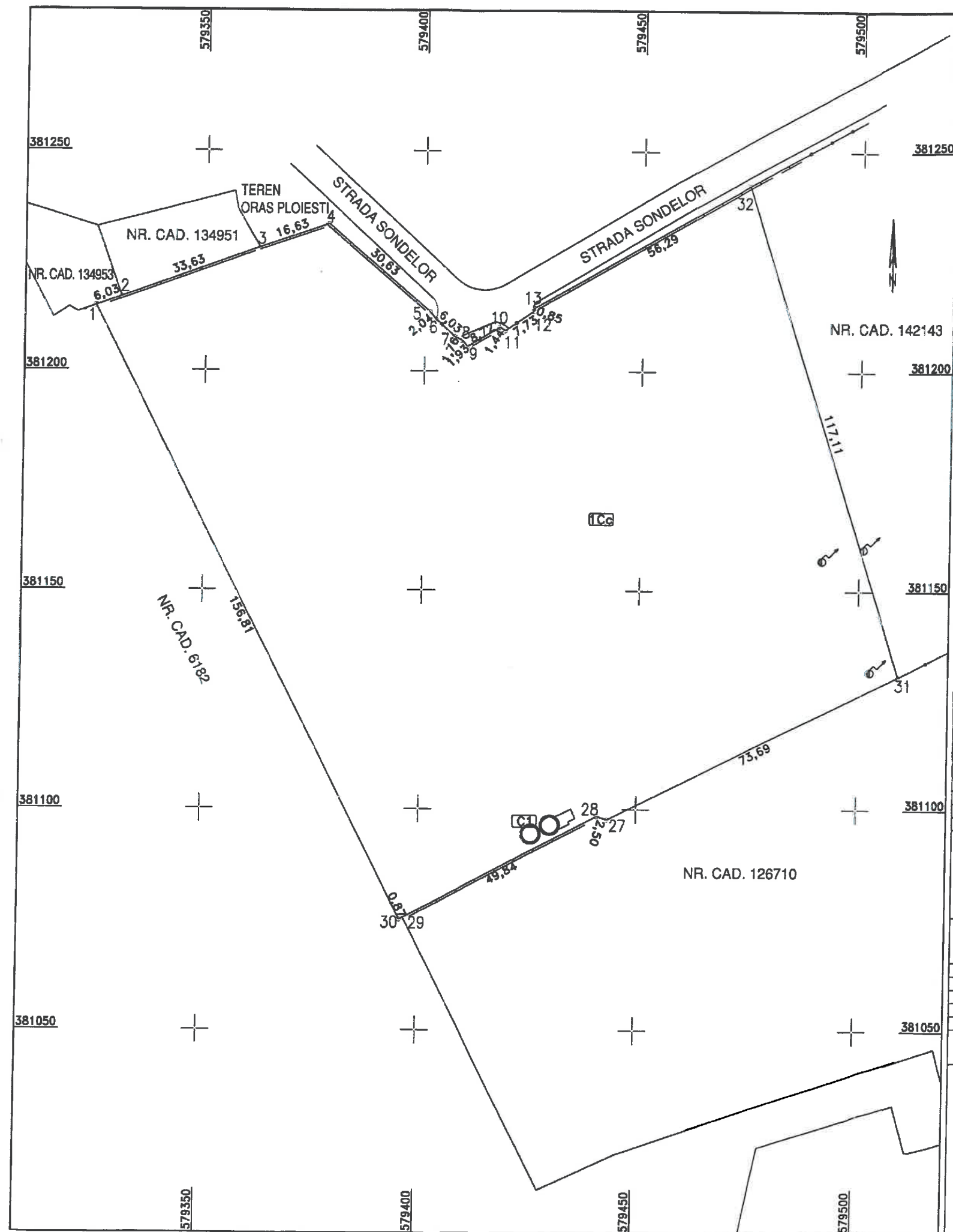
Achitat taxa de 333 lei, conform chitanței nr. OP 80 din 03-05-2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

91-15

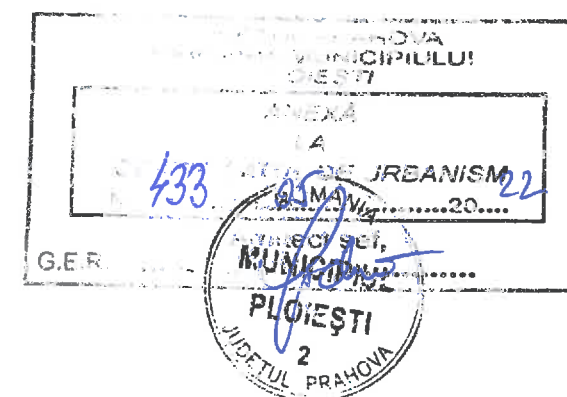
- Delimitare
- Profile transvers
- tip
- ! regim de alinie
- ! aliniament





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului	
142142	17896 m.p.	STRADA SONDELOR NR. 64C	
Cartea Funciara nr.	142142	U.A.T.	PLOIESTI



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(m.p.)	Mentiuni
1	Cc	17896	N:NR. CAD. 134953,134951,STR. SONDELOR -lim plasa si prefabricate E:NR. CAD. 142143-lim gard plasa S:NR. CAD. 126710 -lim gard prefabricate, metalic si constructie V:NR. CAD. 6182 -lim conventionala
Total		17896	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	28	Sconstruita desfasurata=28m.p.neizolata termic.an:1996 Constructii fara certificat de perf. energetica
Total		28	

Suprafata totala masurata a imobilului = 17896 mp
Suprafata din act = 17896 mp

Executant ing **ILIE COSMIN**
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data AUGUST 2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral la Prahova
CHIRICU STEFAN
Data.....
Ștampila BCPI